

Учреждение образования
«Белорусский государственный
университет транспорта»

Брестский колледж – филиал
учреждения образования
«Белорусский государственный
университет транспорта»

ПОЛОЖЕНИЕ

30.01.2023 № П-11-2023

г. Брест

Об общежитии
ВЫПИСКА

ГЛАВА 3 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

16. Жилое помещение в общежитии предоставляется иногородним учащимся на период учебы в колледже, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет по совместному решению администрации колледжа и профсоюзного комитета, принятому при участии комиссии по жилищно-бытовым вопросам Брестского колледжа – филиала учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта».

17. Основанием для заселения в общежитии иногородних учащихся, является приказ директора колледжа и оформленный договор найма жилого помещения с указанием номера комнаты.

18. Предоставление жилого помещения в общежитии допускается при отсутствии заболеваний, указанных в перечне, определенном Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате.

19. Жилое помещение в общежитии колледжа предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

20. Внеочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

дети-сироты и дети оставшихся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

учащиеся, включенные в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи, – на период обучения;

дети из семей погибших (умерших) или ставших инвалидами во время прохождения воинской службы;

лица, указанных в пункте 7 статьи 18 и пунктах 1 статей 13, 21 – 23 Закона Республики Беларусь от 06.01.2009 «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий»;

несовершеннолетние учащиеся 1-2 курсов;

председатель и члены Совета общежития.

21. В первую очередь жилая площадь в общежитии предоставляется учащимся:

детям, из семей, где доход на одного члена семьи составляет ниже прожиточного минимума;

детям, воспитываемым матерями-одиночками или одиноким отцом;

из многодетных семей (три и более несовершеннолетних ребенка в семье);

из неполных семей (при отсутствии начисления алиментов или пенсии);

из семей, где родители инвалиды I группы;

дети, проживающие в других областях или за пределами 100 км зоны Брестской области;

по совместному решению администрации колледжа, профкома учащихся могут быть установлены другие категории, которые будут пользоваться правом первоочередного или внеочередного получения жилой площади в общежитии.

22. В последнюю очередь рассматриваются документы на заселение в общежитие: учащихся, к которым применена мера дисциплинарного взыскания, срок действия которой не истек;

учащихся, своевременно не рассчитавшихся с общежитием за прошедший учебный год, а также не внесших своевременно оплату за проживание в общежитии (2 и более раза на протяжении учебного года).

23. На основании решения комиссии по жилищно-бытовым вопросам о предоставлении жилого помещения издается приказ директора о заселении в общежитие колледжа. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным после его регистрации в Администрации Ленинского района г. Бреста.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается с учащимися на весь срок их обучения в колледже (для несовершеннолетних учащихся договор найма подписывается родителями или законными представителями).

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

24. Заселение учащихся, в общежитие осуществляет заведующий общежитием на основании приказа директора, договора найма жилого помещения, паспортных данных (свидетельства о рождении), медицинской отметки.

Учащемуся, заселяемому в общежитие, заведующим общежитием указывается предоставляемое помещение (комната), выдает под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие.

Заведующий общежитием совместно с воспитателями знакомят заселяемых с Правилами внутреннего распорядка в общежитии, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии, проводят инструктаж по технике безопасности при пользовании электрическими плитами, пожарной безопасности под роспись в специальном журнале.

Учет жильцов в общежитии и оформление регистрации осуществляет заведующий общежитием.

25. Заселение в общежитие начинается за день до начала учебных занятий. Те учащиеся, которые без уважительных причин не заселились в общежитие или не предоставили соответствующие документы о льготах в этот срок, лишаются жилой площади в нем на текущий учебный год.

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится на основании совместного решения заведующего общежитием, воспитателями.

26. При отчислении учащегося из колледжа, в том числе и после окончания учебы или лишения места в общежитии за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии, он сдает заведующему общежитием жилую комнату, укомплектованную в полном объеме с инвентарем, соответствующим описи, и выполнив все требования жилищно-бытовой комиссии по текущему ремонту жилой комнаты. Заведующий общежитием информирует комиссию по жилищно-бытовым вопросам об освободившихся местах.

27. На период зимних и летних каникул, при убытии на технологическую и преддипломную практики учащиеся сдают заведующему общежитием приведенные в порядок комнаты, постельное белье, ключи в день убытия. Находиться в общежитии в период каникул можно только в исключительных случаях с письменного разрешения директора.

При не сдаче проживающими имущества, либо порчи и (или) уничтожении имущества, выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

28. Проживающие в общежитии имеют право:

пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами в установленном администрацией общежития порядке;

выбирать совет общежития и быть выбранными в их состав;

принимать участие в мероприятиях по улучшению жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и свободного времени, оборудованию и оформлению жилых комнат и других помещений общежития;

участвовать в обсуждении и решении всех вопросов жизнедеятельности общежитии;

вносить совету общежития, профкому учащихся, администрации колледжа предложения об улучшении работы общежития, организации свободного времени жильцов, развитии и укреплении материальной базы;

требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и предметов культурно-бытового назначения, которые стали непригодными, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине жильцов;

создавать бригады из числа учащихся, имеющих определенные умения и навыки работы (на общественных началах или с оплатой в установленном порядке) по мелкому ремонту мебели, инвентаря и оборудования, выполнению оформительских работ в общежитии.

29. Проживающие в общежитии обязаны:

соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, охраны труда и техники безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, пожарной безопасности, экономно расходовать электроэнергию и воду;

бережно относиться к имуществу общежития, ежедневно поддерживать чистоту в жилых помещениях, 1 раз в неделю проводить генеральную уборку блоков, кухонь;

зарегистрироваться в общежитии в установленные администрацией сроки;

не позднее 20-го числа текущего месяца вносить плату за пользование жилым помещением;

использовать жилую площадь, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;

возмещать нанесенный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

дежурить и строго выполнять права и обязанности дежурного;

проживающие при выбытии из общежития обязаны сдать имущество общежития, которое у них есть, при проживании в комнате более 3-х месяцев отремонтировать и привести в надлежащее состояние комнаты и другие помещения, которые находились в их пользовании. Ремонт жилых помещений осуществляется на основе паевых взносов всех проживающих на данной территории. Выселяемые из общежития должны возместить стоимость нанесенного материального ущерба помещениям и оборудованию, а также стоимость не сданного инвентаря и другого имущества общежития в ценах на момент возмещения;

при необходимости силами проживающих провести текущий ремонт жилых комнат, мест общего пользования и других помещений не позднее, чем за месяц до окончания учебного года, убытия на технологическую практику или окончания колледжа;

обеспечить возможность регулярной проверки бытовых условий в жилых комнатах, поддержания мер противопожарной безопасности, для чего ключи от жилых комнат сдавать при убытии из комнаты на вахту (дубликаты ключей – заведующему общежитием);

нести дисциплинарную ответственность за безответственное отношение к поддержанию порядка и чистоты, сохранности собственности общежития, устранение от самообслуживания и дежурства по общежитию, нарушение режима работы общежития, требований установленных Правилами внутреннего распорядка;

жильцы общежития привлекаются заведующим общежитием, воспитателями, Советом общежития для дежурства по этажам, блокам, а также для работы по самообслуживанию и озеленению территории, упорядочению и благоустройству помещений общежития, систематической уборке закрепленной за общежитием территории, к другим видам общественно-полезной работы с соблюдением правил охраны труда;

проживающие в общежитии должны иметь при себе пропуск в общежитие и предъявлять его дежурному по общежитию при входе в общежитие. Вход в общежитие для учащихся открыт с 6.00 до 22.00;

посетитель при входе в общежитие предъявляет документ, удостоверяющий личность, и регистрируется в книге учета посетителей. Пригласивший жилец обязан встретить гостя на вахте и оставить у дежурного свой пропуск. Проживающие в общежитии несут персональную ответственность за выполнение Правил внутреннего распорядка своими посетителями. В период экзаменационной сессии вход в общежитие разрешается только учащимся колледжа.

30. Проживающим в общежитии запрещается:

выполнять самовольно переоборудование и перепланировку помещений;

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, приносить, хранить и распивать спиртные напитки, курить в помещениях общежития, хранить и применять наркотические и токсические препараты, играть в азартные игры;

пользоваться электронагревательными и другими электробытовыми приборами в жилых помещениях;

включать звукопроизводящую аппаратуру с громкостью, которая превышает слышимость в пределах комнаты;

после 22.00 часов включать звукопроизводящую аппаратуру, нарушать тишину;

после 23.00 часов переходить из одного блока в другой, с этажа на этаж;

выбрасывать пищевые отходы, мусор и другие предметы через окно или в канализационные трубы;

наклеивать на стены жилого помещения и мест общего пользования объявления, плакаты, фотоэкспозиции, картинки, а также запрещенную символику и атрибутику;

оставлять посторонних лиц на ночлег;

осуществлять другие действия, связанные с опасностью для жизни и здоровья в отношении себя и окружающих;

передавать пропуск другим лицам.

ГЛАВА 8

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ В ОБЩЕЖИТИИ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

46. Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 года № 269 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

Размер платы для учащихся, осваивающих содержание образовательных программ среднего специального образования составляет 0,3 базовой величины;

47. Плата за пользование жилым помещением в общежитии вносится учащимися за каждый текущий месяц не позднее 20-го числа.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

48. Плата за пользование общежитием взимается за время проживания ежемесячно на основании Договора найма жилого помещения.

49. От уплаты за пользование жилым помещением в общежитии освобождаются обучающиеся, которые относятся к одной из категорий:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы,

- лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

- лиц, являющихся членами семей лиц, перечисленных в подпунктах 3.2, 3.4 и 3.7 пункта 3, пункте 10 и подпунктах 12.2 и 12.3 пункта 12 статьи 3 Закона Республики Беларусь «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

50. Плата за пользование жилым помещением в общежитии не взимается:

во время каникул;

во время учебной практики для получения квалификации рабочего и производственных практик, связанных с выездом учащихся в другую местность.

51. Порядок внесения оплаты за общежитие устанавливается бухгалтерией колледжа и утверждается директором. Общий контроль за своевременной оплатой за пользование общежитием учащимися возлагается на заведующего общежитием и кураторов учебных групп.

ГЛАВА 9

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

52. Жильцы жилых помещений в общежитии в случае прекращения договора найма жилого помещения подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

53. Учащиеся, обучающиеся в колледже и выбывшие из него по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого помещения.

54. Выселение учащихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

55. Выселение из жилого помещения в общежитии является одной из крайних дополнительных мер воздействия на учащегося и может применяться только за систематическое невыполнение Правил внутреннего распорядка в общежитии.